

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΣΩ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗΣ ΣΤΟ
ΜΕΓΑΛΟΧΩΡΙ ΘΗΡΑΣ, ΝΟΜΟΥ ΚΥΚΛΑΔΩΝ.

ΑΡΙΘΜ. 1

Ιερά Μονή Υπεραγίας Θεοτόκου «Χοζοβιωτίσσης Αμοργού της Ιεράς Μητρόπολης Θήρας, Αμοργού και Νήσων (εφεξής «Μονή»), έχοντας υπόψη:

1. Το ΦΕΚ υπ' αριθμ. 777/21-02-2022, Τεύχος Β', Κανονισμού περί Διαχείρισεως των εκκλησιαστικών ακινήτων, δαπανών και έργων της Ιεράς Μητροπόλεως Θήρας, Αμοργού και Νήσων, όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ υπ' αριθμ. 6151/25-10-2023, Τεύχος Β', περί τροποποίησης και κωδικοποίησης του Κανονισμού περί διαχείρισεως των εκκλησιαστικών ακινήτων, δαπανών και έργων της Ιεράς Μητροπόλεως Θήρας, Αμοργού και Νήσων και δει του άρ. 26 παρ. 3 περί των διαδικασιών εγκρίσεως, αρ. 26 παρ. 3
2. Το ΦΕΚ υπ' αριθμ. 1600/30-07-2015, Τεύχος Β', περί Αναγνώρισης Συστάσεως Ενοριών και Ιερών Μονών της Ιεράς Μητροπόλεως Θήρας, Αμοργού και Νήσων, συμφώνως προς το άρθρον 25 του Ν. 4301.2024
3. Το υπ' αριθμ. 36/2025 και υπ' αριθμ 8/2026 Πρακτικό του Ηγουμενοσυμβουλίου.
4. Την με αριθμ. πρωτ. 466/2025 και υπ' αριθμ 143/2026 εγκριτική απόφαση του Μητροπολίτη Θήρας, Αμοργού και Νήσων.
5. Την από 12-06-2025 Έκθεση Εκτίμησης της πιστοποιημένης εκτιμήτριας Εβίτας Φρανσέ
6. Την υπ' αριθμ. 608/12-2-2026 Γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας της Ιεράς Συνόδου της Εκκλησίας της Ελλάδος και την υπ' αριθμ. Πρωτ. 6056/5-3-2026 απόφασης της Ιεράς Συνόδου της Εκκλησίας της Ελλάδος
7. Την ανάγκη επωφελούς αξιοποίησης της περιουσίας της Μονής για τη διασφάλιση πόρων προς επίτευξη του φιλανθρωπικού και κοινωνικού σκοπού της Μονής.

ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΕΙ

Ότι προσφέρονται από την Ιερά Μονή Υπεραγίας Θεοτόκου «Χοζοβιωτίσσης Αμοργού, εδρεύουσα στη νήσο Αμοργό του Νομού Κυκλάδων προς ενιαία αξιοποίηση με το σύστημα της αντιπαροχής τρία (3) οικόπεδα ιδιοκτησίας της Ιεράς Μονής που βρίσκονται στο Μεγαλοχώρι Θήρας, εμφανιζόμενα στο από Μαΐου 2024 Τοπογραφικό του Πολιτικού Μηχανικού Σταύρου Καρίκα.

Συγκεκριμένα:

1. Τμήμα οικοπέδου ευρισκόμενο στην περιοχή «Φούρνος – Μεγαλοχώρι» Θήρας, Αγ. Μαρίνα, εκτάσεως 1.166,79 τ.μ., με πρόσοψη επί επαρχιακής οδού Φηρών-Περίσσας και το οποίο φέρει ΚΑΕΚ 290770203047/1/0 Κτηματολογίου και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, όπως αυτό περιγράφεται αναλυτικώς στο από Μαΐου 2024 Τοπογραφικό του Πολιτικού Μηχανικού Σταύρου Καρίκα. (Κωδικός 1)
2. Οικόπεδο που βρίσκεται στην περιοχή «Φούρνος- Αμπέλι», εκτάσεως 2.066,70 τ.μ., εντός οικισμού Μεγαλοχωρίου Θήρας,, με ΚΑΕΚ 290770203048/0/0, όπως αυτό περιγράφεται αναλυτικώς στο από Μαΐου 2024 Τοπογραφικό του Πολιτικού Μηχανικού Σταύρου Καρίκα (Κωδικός 2).
3. Οικόπεδο που βρίσκεται εντός οικισμού Μεγαλοχωρίου Θήρας, εκτάσεως 2.729,02 τ.μ. και φέρει ΚΑΕΚ 290770203001/0/0, όπως αυτό περιγράφεται αναλυτικώς στο από Μαΐου 2024 Τοπογραφικό του Πολιτικού Μηχανικού Σταύρου Καρίκα (Κωδικός 3).

Τα οικόπεδα αυτά (εφεξής τα «Ακίνητα») ανήκουν από αρχαιοτάτων ετών στην Ιερά Μονή Μονή Υπεραγίας Θεοτόκου «Χοζοβιωτίσσης Αμοργού της Ιεράς Μητροπόλεως Θήρας, Αμοργού και Νήσων και τα δικαιώματά της αναγνωρίστηκαν από το ελληνικό κράτος δυνάμει των ΦΕΚ ΦΕΚ 440^Α/23-12-1932 και 289^Α/8-10-1952.

I. ΕΙΣΑΓΩΓΗ - ΟΡΙΣΜΟΙ

- **ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ** **ΑΡΧΗ/ΚΥΡΙΑ** **ΤΟΥ** **ΕΡΓΟΥ**
(ΚΤΕ)/ΟΙΚΟΠΕΔΟΥΧΟΣ: Ιερά Μονή Υπεραγίας Θεοτόκου

«Χοζοβιωτίσσης Αμοργού της Ιεράς Μητροπόλεως Θήρας, Αμοργού και Νήσων, εδρεύουσα στην νήσο Αμοργό Κυκλάδων εντός της Ελληνικής Επικράτειας.

- **ΑΠΟΦΑΙΝΟΜΕΝΟ ΟΡΓΑΝΟ:** Το Ηγουμενοσυμβούλιο της Ιεράς Μονής Υπεραγίας Θεοτόκου «Χοζοβιωτίσσης Αμοργού.
- **ΕΠΟΠΤΕΥΟΥΣΑ ΑΡΧΗ:** ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ, ΝΠΔΔ (ν. 590/1977).
- **ΠΡΟΣΗΚΟΥΣΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑ:** Η προσφορά Δικαιούχου Συμμετοχής, στο πρόσωπο του οποίου δεν υφίσταται λόγος αποκλεισμού σύμφωνα με την παρούσα Διακήρυξη και έχει εμπροθέσμως υποβληθεί με άπαντα τα ζητούμενα δικαιολογητικά στον Υποφάκελο δικαιολογητικών, ικανοποιεί α) τα ελάχιστα αποδεκτά στοιχεία (τιμή ποσοστού αντιπαροχής, κόστος κατασκευής και διάρκεια υποχρεωτικής συντήρησης) σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο II 6 και την παράγραφο II. 12.1 α) του παρόντος, β) τις προδιαγραφές της Τεχνικής Προσφοράς, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο II. 11 του παρόντος και γ) τους λοιπούς Όρους του Διαγωνισμού. Προσήκουσα προσφορά λογίζεται και η προσφορά η οποία υποβάλλεται με ελλείποντα δικαιολογητικά μέχρι τη λήξη της προθεσμίας που τάσσεται στον προσφέροντα για να τα προσκομίσει από την ΕΑΠ σύμφωνα με την παράγραφο II. 14 του παρόντος. Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η εν λόγω προθεσμία η προσφορά παύει να είναι προσήκουσα.
- **ΤΕΛΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ/Α ή ΚΤΙΡΙΟ/ ή ΕΡΓΟ:** Εννοούνται αποκλειστικά όλες οι κτιριακές εγκαταστάσεις που θα κατασκευασθούν και διαρρυθμιστούν από τον Ανάδοχο για την αξιοποίηση των Ακινήτων, σύμφωνα με τις προαναφερόμενες χρήσεις γης και τους όρους δόμησης της περιοχής, στο στάδιο της πλήρους αποπεράτωσης (Τελικό Κτίριο ή Κτίριο), της κατασκευής και των μελετών για το σχεδιασμό και την έκδοση οικοδομικής αδείας (Κτίριο ή Έργο).

- **ΩΦΕΛΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:** Η συνολική κλειστή επιφάνεια του οικοδομημένου Κτιρίου, επί των Ακινήτων, εξαιρουμένων των υπογείων, των κοινοχρήστων διαδρόμων και των κλιμακοστασίων.
- **Η ΣΥΜΒΑΣΗ:** Η σύμβαση που θα καταρτιστεί μεταξύ Αναδόχου και ΚΤΕ με τα παραρτήματα και τυχόν λοιπά προσαρτήματά της και με τα λοιπά συμβατικά τεύχη και με κύριο αντικείμενο την αξιοποίηση μέσω αντιπαροχής των Ακινήτων, ώστε να κατασκευασθεί νεόδμητο/α κτίριο/α, με αποκλειστική χρηματοδότηση του Αναδόχου και ως αντάλλαγμα να προσφερθεί στον Ανάδοχο αντιπαροχή επ' αυτού, κατ' εφαρμογή των Όρων του Διαγωνισμού και με βάση την πολεοδομική και εν γένει την ισχύουσα νομοθεσία και μέσω υλοποίησης της εγκριθείσας επένδυσης.
- **ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ:** Το φυσικό πρόσωπο ή η ομάδα φυσικών προσώπων ή το νομικό πρόσωπο που θα ασκεί καθήκοντα επιβλέποντος σύμφωνα με τη νομοθεσία και τους Όρους του Διαγωνισμού.
- **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:** Η Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων και το περιεχόμενο της Τεχνικής Προσφοράς, τα οποία προτείνονται από τον Προσφέροντα, δηλώνονται συλλήβδην ως Τεχνική Περιγραφή εκάστης Προσφοράς.
- **ΤΟ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ:** Οι οριζόντιες ιδιοκτησίες του/ων Τελικού/ων Κτιρίου/ων μετά του αντιστοιχούντος σε αυτές ποσοστού εξ' αδιαιρέτου του οικοπέδου των Ακινήτων που θα μεταβιβαστούν στον Ανάδοχο και αποτελούν το προϊόν της αξιοποίησης του Ακινήτου. Ειδικότερα, η Οικοπεδούχος και ΚΤΕ για όλες τις υποχρεώσεις και επιβαρύνσεις του Αναδόχου για την ανέγερση και αποπεράτωση του/ων Κτιρίου/ων που θα προτείνει μέσα από την Προσφορά του, θα αναλάβει την υποχρέωση, παρακρατώντας το ποσοστό του όλου οικοπέδου και του Κτιρίου που θα του αντιστοιχεί, όπως αυτό θα έχει εγκριθεί μέσα από τη διαδικασία του παρόντος Διαγωνισμού, να μεταβιβάσει και παραχωρήσει συνολικά στον Ανάδοχο ή σε κάθε τρίτο της υποδείξεώς του ως εργολαβικό αντάλλαγμα, κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής, το υπόλοιπο ποσοστό εξ' αδιαιρέτου

του οικοπέδου των Ακινήτων μετά του αναλογούντος Κτιρίου/ων και σύμφωνα με τους Όρους του Διαγωνισμού και της Σύμβασης.

- **ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗΣ ή απλώς ΑΝΑΔΟΧΟΣ:** Ο Προσφέρων που θα επιλεγεί από την Αναθέτουσα Αρχή και θα υπογράψει την σύμβαση αντιπαροχής, σύμφωνα με την οποία θα καταβάλλει στον ΚΤΕ συγκεκριμένο ποσοστό αντιπαροχής επί όλου του προβλεπόμενου τελικού προϊόντος της αξιοποίησης.
- **ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗ ή ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗΣ:** Οι οριζόντιες ιδιοκτησίες του/ων Τελικού/ων Κτιρίου/ων μετά των παρακολουθημάτων τους και μετά του αντιστοιχούντος σε αυτές ποσοστού εξ αδιαίρετου του οικοπέδου των Ακινήτων. Η Αντιπαροχή θα αποτελεί το προϊόν της αξιοποίησης και τα οποία υποχρεούται ο Ανάδοχο να παραδώσει στον ΚΤΕ.
- **ΑΞΙΑ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗΣ:** Η αγοραία αξία του ανταλλάγματος Αντιπαροχής.
- **ΠΟΣΟΣΤΟ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗΣ:** Το ποσοστό που δηλώνει την Αντιπαροχή σε σχέση με το 100% του Ακινήτου.
- **ΑΞΙΑ ΓΗΣ:** Η αγοραία αξία του ανοικοδόμητου οικοπέδου του Ακινήτου.

II. ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

1. Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να υποβάλουν γραπτώς Αιτήσεις Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος στην ελληνική γλώσσα σε σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη «ΠΡΟΣΦΟΡΑ» επί της Πρόσκλησης Εκδήλωσης ενδιαφέροντος της Ιεράς Μονής Υπεραγίας Θεοτόκου Χοζοβιωτίσσης Αμοργού για την αξιοποίηση μέσω αντιπαροχής οικοπεδικών εκτάσεων στο Μεγαλοχώρι Θήρας του Νομού Κυκλάδων στο γραφείο του Νομικού Συμβούλου της Ιεράς Μονής Υπεραγίας Θεοτόκου Χοζοβιωτίσσης Αμοργού, Βασιλείου Μπαλάση, επί της οδού Πατρ. Ιωακείμ, αρ. 56 στην Αθήνα, τ.κ. 10676, κατά παρέκταση της έδρας της Ιεράς Μονής, και προς διευκόλυνση της συμμετοχής των

ενδιαφερομένων στον διαγωνισμό, ιδίως λόγω της δυσχέρειας μετάβασης στην έδρα της Μονής στην Αμοργό, η παρούσα ρύθμιση τίθεται με σκοπό την ενίσχυση της προσέλευσης και τη διασφάλιση ευρύτερης συμμετοχής, έως και την 28η Απριλίου 2026, ημέρα Τρίτη και έως ώρα 12:00 μ.μ. Η υποβολή δύναται να γίνει και με συστημένη επιστολή και αποστολή του φακέλου μέσω ταχυδρομείου ή υπηρεσίας ταχυμεταφορών με απόδειξη αποστολής -παραλαβής, αρκεί να βεβαιούται ότι η παραλαβή έχει λάβει χώρα εντός της ως άνω προθεσμίας. Οι ενδιαφερόμενοι για την παραδεκτή συμμετοχή τους στην παρούσα διαγωνιστική διαδικασία οφείλουν να πληρώσουν «Τέλος Αξιολόγησης Προσφορών» εξ ευρώ 1.000,00 με κατάθεση στην Τράπεζα Πειραιώς, στον IBAN GR 24 0171 1530 0061 5316 4190 784 Ιεράς Μονής Υπεραγίας Θεοτόκου Χοζοβιωτίσσης Αμοργού (αιτιολογία «ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΧΟΖΟΒΙΩΤΙΣΣΗΣ ΑΜΟΡΓΟΥ»). Τυχόν κατάθεση προσφοράς χωρίς προηγούμενη πληρωμή τέλους αξιολόγησης προσφορών θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη, οι δε προσφέροντες θα αποκλείονται από τη διαδικασία του κλειστού διαγωνισμού. Το τέλος καταβάλλεται εφάπαξ και δεν είναι επιστρεπτέο.

2. Η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να συστήσει Επιτροπή Αξιολόγησης Προσφορών (ΕΑΠ), άλλως απευθείας το Ηγουμενοσυμβούλιο exofficio αποτελεί και την επιτροπή Αξιολόγησης Προσφορών. Σε περίπτωση δε που το κρίνει αναγκαία για την αξιολόγηση τυχόν πολύπλοκων τεχνικών και οικονομικών όρων να προσλάβει ως τεχνικούς συμβούλους Μηχανικούς ή Ορκωτούς Εκτιμητές. Οι φάκελοι των Προσφορών ανοίγονται από την ΕΑΠ σε ημέρα και ώρα που θα οριστεί από την ίδια το αργότερο εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής προσφορών. Κατά το άνοιγμα των φακέλων παρίσταται εντεταλμένος νόμιμος εκπρόσωπος της Αναθέτουσας Αρχής για να παραλάβει από την ΕΑΠ το πρωτότυπο σώμα της εγγυητικής επιστολής Τραπέζης του Όρου 7 της παρούσας. Η ΕΑΠ διατηρεί στο φάκελο της προσφοράς αντιπεφωνημένο αντίγραφο. Στη συνέχεια η ΕΑΠ καταρτίζει τον Πίνακα Συμμετεχόντων με σειρά κατάταξης κατά τον αύξοντα αριθμό πρωτοκόλλου. Η ΕΑΠ σε

εύλογο διάστημα θα εισηγηθεί στο Ηγουμενοσυμβούλιο συνυποβάλλοντας Έκθεση Αξιολόγησης των Προσφορών, τον Πίνακα Συμμετεχόντων και τον Προσωρινό Πίνακα Κατάταξης Προσφορών.

3. Γίνονται δεκτές από την ΕΑΠ ως παραδεκτώσ υποβαλλόμενες αιτήσεις από φυσικά πρόσωπα που ασκούν κατ' επάγγελμα οικοδομικές επιχειρήσεις ή τεχνικές, ή κατασκευαστικές εταιρείες ή εν γένει νομικά πρόσωπα, Σ.Δ.Ι.Τ. ή κοινοπραξίες ανάπτυξης ή αξιοποίησης ακινήτων με κατοικία ή έδρα στην Ημεδαπή και στην Ευρώπη. Η αίτηση θα φέρει την υπογραφή του αιτούντος ή του εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου του και θα συνοδεύεται από τα σχετικά νομιμοποιητικά έγγραφα.
4. Η παρούσα μετά των τοπογραφικών διαγραμμάτων των Ακινήτων (Παράρτημα 1) αναρτάται στην ιστοσελίδα της Ιεράς Μητροπόλεως Θήρας Αμοργού και Νήσων (αρ. 5 παρ. 2 ΦΕΚ 6151B/25-10-2023). Οι ενδιαφερόμενοι λαμβάνουν με την παρούσα γνώση των ΚΑΕΚ των ακινήτων, τα αναγνωριστικά των ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων της Μονής ΦΕΚ 440/23-12-1932 και ΦΕΚ 289/8-10-1952, και των ως άνω τοπογραφικών διαγραμμάτων για τον γεωεντοπισμό τους, και με δική τους ευθύνη δύνανται να προβούν σε νομικό και τεχνικό έλεγχο των ακινήτων. Η Αναθέτουσα Αρχή ουδεμία ευθύνη φέρει αν από τον έλεγχο αυτό διαπιστωθεί οιοδήποτε τεχνικό ή νομικό κώλυμα είτε αναβλητικό είτε ανατρεπτικό όσον αφορά την πρόοδο της διαγωνιστικής διαδικασίας ή την αξιοποίηση των ακινήτων με τη μέθοδο της αντιπαροχής, ή διαπιστωθεί από τον έλεγχο των ενδιαφερομένων άλλο νομικό ή πραγματικό ελάττωμα των Ακινήτων.
5. Κοινή αίτηση από περισσότερα φυσικά ή νομικά πρόσωπα γίνεται δεκτή. Κάθε αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος θα περιέχει μόνον μια πρόταση. Η πρόταση θα αφορά υποχρεωτικά την ενιαία αξιοποίηση και των τριών οικοπέδων με το σύστημα της αντιπαροχής. Είναι επιτρεπτή η κατάθεση πρότασης με παραλλαγές, αρκεί να μη παραλάσσεται το ποσοστό αντιπαροχής. Παραλλαγή Πρότασης με διαφορετικό ποσοστό αντιπαροχής, θα λογίζεται ως διακριτή δεσμευτική Προσφορά και για να αξιολογηθεί θα πρέπει να έχει προηγουμένως καταβληθεί εκ νέου το τέλος αξιολόγησης προσφορών

6. Οι Προσφορές που θα υποβληθούν θα αφορούν την ενιαία και με μια εργολαβική σύμβαση αξιοποίηση των Ακινήτων με το σύστημα της αντιπαροχής και θα πρέπει να εναρμονίζονται με τον Κανονισμό της Ιεράς Μητροπόλεως Θήρας, Αμοργού και Νήσων Αρ. 3323/2057/23 (ΦΕΚ 6151B/25-10-2023). Σημειώνεται ότι ως ελάχιστο υποχρεωτικό Ποσοστό Αντιπαροχής που ο Ανάδοχος θα πρέπει να προσφέρει στην Ιερά Μονή ορίζεται το τριάντα τρία (33%) τοις εκατό της ωφέλιμης επιφάνειας του Κτιρίου που πρόκειται να κατασκευαστεί με ρητή αναφορά στην ωφέλιμη επιφάνεια του Ανταλλάγματος Αντιπαροχής, ότι το ελάχιστο αποδεκτό συνολικό κατασκευαστικό κόστος του Κτιρίου προσδιορίζεται σε ~ 2000,00 € το μέτρο, ότι η ελάχιστη αποδεκτή διάρκεια υποχρεωτικής συντήρησης του αποπερατωμένου Κτιρίου είναι το ένα (1) έτος, ότι η Αξία Αντιπαροχής θα πρέπει να είναι μεγαλύτερη της Αξίας Γης ως έχει κατά την ημέρα υποβολής της Προσφοράς.
7. Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να καταθέσουν εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή Πιστωτικού Ιδρύματος ή Ασφαλιστικού Οργανισμού ίσης **με εκατόν πενήντα πέντε χιλιάδων ευρώ (155.000,00 €)**. Η εγγυητική θα είναι διάρκειας τουλάχιστον 16 μηνών. Οι εγγυητικές επιστολές πρέπει να συνταχθούν αυτολεξεί σύμφωνα με το υπόδειγμα στο Παράρτημα 2 του παρόντος. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη παρούσα Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος αποδίδεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο της Ιεράς Μονής Χοζοβιωτίσσης Αμοργού στον Ανάδοχο κατά την ημερομηνία της εκ μέρους του Αναδόχου κατάθεσης της εγγυητικής επιστολής του Όρου 20 της παρούσας και στους υπόλοιπους συμμετέχοντες εντός τριών (3) ημερών από τη λήψη της απόφασης της Διαρκούς Ιεράς Συνόδου, η οποία θα εγκρίνει την ανακήρυξη του Αναδόχου ή την απόφαση του Ηγουμενοσυμβουλίου που θα κηρύξει άγονη την παρούσα διαδικασία. Η εγγυητική αυτή επιστολή του Αναδόχου θα παρατείνεται σε περίπτωση που τελεί σε εκκρεμότητα η υπογραφή της Σύμβασης. Επίσης, οι ενδιαφερόμενοι, πέραν της ως άνω εγγυητικής επιστολής Τραπεζής θα πρέπει να υποβάλλουν τα εξής δικαιολογητικά:

- i. Δήλωση Δεσμευτικής Προσφοράς, που θα υπογράφεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο του προσφέροντος. Στην αίτηση αυτή θα εμπεριέχεται και δήλωση διορισμού αντικλήτου του Διαγωνιζομένου, κατοίκου Αττικής, με τα πλήρη στοιχεία του (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου κλπ.) για κάθε επικοινωνία που τυχόν απαιτηθεί. Η Δήλωση θα συνοδεύεται από δήλωση αποδοχής του διορισθέντος αντικλήτου. Σε περίπτωση σύμπραξης φυσικών προσώπων ή εταιρειών η αίτηση θα υπογράφεται από το φυσικό πρόσωπο και τους νομίμους εκπροσώπους απάντων των συμπραπτουσών εταιρειών. Οι συμπράττοντες προσφέροντες θα οφείλουν να συστήσουν κοινοπραξία ή εταιρεία ειδικού σκοπού εφόσον ανακηρυχθούν Ανάδοχοι για την ανάληψη και εκτέλεση του Έργου της ανοικοδόμησης και εν γένει της αξιοποίησης του ακινήτου με αποκλειστικά μέλη και εταίρους αυτών τους συμπράττοντες, υπό τον όρο ότι στη δεσμευτική προσφορά τους θα δηλώσουν την πρόθεσή τους αυτή και θα υποσχεθούν και θα δηλώσουν υπευθύνως ότι η κοινοπραξία ή η εταιρεία ειδικού σκοπού που θα συσταθεί θα προσκομίσει άπαντα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται δυνάμει του παρόντος Όρου για τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία, άλλως αποδέχονται ότι η Οικοπεδούχος και ΚτΕ θα δύναται να απορρίψει τυχόν αίτημά τους περί ανάληψης του Έργου από κοινοπραξία ή εταιρεία ειδικού σκοπού που θα συστήσουν μετά την ανακήρυξη της σύμπραξης ως Αναδόχου του έργου. Αν ο αιτών προτίθεται να ιδρύσει εταιρεία ειδικού σκοπού για να συμβληθεί στην Εργολαβική Σύμβαση, θα πρέπει να το δηλώσει στην δεσμευτική προσφορά. Εφόσον η εταιρεία ειδικού σκοπού συσταθεί θα δικαιούται να αναλάβει το Έργο και να συμβληθεί στη Σύμβαση, εφόσον προσκομίσει στην ΚτΕ άπαντα τα δικαιολογητικά της παρούσας Διακήρυξης και εφόσον ο αρχικώς Προσφέρων συμβληθεί ως εγγυητής υπερ αυτής στη Σύμβαση. Άλλως, ο ΚτΕ θα δικαιούται να αξιώσει από τον αρχικώς Προσφέροντα να συμβληθεί στη Σύμβαση και να μην αποδεχθεί να συμβληθεί με την εταιρεία ειδικού σκοπού.
- ii. Αποδεικτικό κατάθεσης τέλους αξιολόγησης προσφορών κατά τα οριζόμενα στον Όρο ΙΙ. 1 του παρόντος.

- iii. Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, από το οποίο προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης.
- iv. Για τις ΙΚΕ, πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ περί μη έκδοσης απόφασης λύσης ή κατάθεσης αίτησης λύσης του νομικού προσώπου
- v. Για τις ΕΠΕ, πιστοποιητικό μεταβολών του ΓΕΜΗ.
- vi. Τα δικαιολογητικά iii, iv και v μπορούν να αντικαθίστανται με ένορκη βεβαίωση του προσφέροντος (ή του μέλους στο οποίο το δικαιολογητικό αφορά, σε περίπτωση Ένωσης / Σύμπραξης / Κοινοπραξίας), όταν αυτός προέρχεται από κράτος το οποίο δεν εκδίδει έγγραφο ή πιστοποιητικό, ή αν το εκδιδόμενο δεν καλύπτει όλες τις αναφερόμενες περιπτώσεις. Στην περίπτωση που δεν προβλέπεται η σύνταξη ένορκης βεβαίωσης στο κράτος προέλευσης, τα σχετικά δικαιολογητικά μπορούν να αντικαθίστανται από υπεύθυνη δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου. Στη δήλωση αυτή θα πρέπει καταρχήν να αναφέρεται η αδυναμία έκδοσης των σχετικών δικαιολογητικών από την αντίστοιχη χώρα. Αν διαπιστωθεί με οποιοδήποτε τρόπο ότι στην εν λόγω χώρα δεν εκδίδονται πιστοποιητικά, τότε ο διαγωνιζόμενος αποκλείεται από τη διαδικασία. Πιστοποιητικά περί της μη θέσεως σε εκκαθάριση δεν προσκομίζονται από ατομικές επιχειρήσεις.
- vii. Απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου, που αφορά τους διαχειριστές σε περίπτωση ομόρρυθμων (ΟΕ), ετερόρρυθμων (ΕΕ) και εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (ΕΠΕ) και ΙΚΕ. τον πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο σε περίπτωση ανώνυμης εταιρείας (ΑΕ), τα φυσικά πρόσωπα που ασκούν τη διοίκησή της σε κάθε άλλη περίπτωση και τα αντίστοιχα κατά το δίκαιο της αλλοδαπής επιχείρησης πρόσωπα. Σε περίπτωση που το απόσπασμα ποινικού μητρώου δεν είναι λευκό, θα υποβάλλεται ένορκη βεβαίωση ενώπιον δικαστικής αρχής ή συμβολαιογράφου, περί των αδικημάτων που αφορούν οι καταδίκες που είναι γραμμένες στο μητρώο. Αν από την ένορκη βεβαίωση προκύπτει ότι κάποια από τις καταδίκες αφορά αδικήματα που προκαλούν αποκλεισμό των διαγωνιζομένων,

προσκομίζεται η καταδικαστική απόφαση προκειμένου να διαπιστωθεί αν το αδίκημα αφορά την άσκηση του επαγγέλματος του διαγωνιζομένου. Η ένορκη βεβαίωση διατηρεί την ισχύ της για όσο χρόνο αντιστοιχεί στο περιεχόμενο του ποινικού μητρώου.

- viii. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, στην οποία ο διαγωνιζόμενος θα δηλώνει όλους τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης στους οποίους θα οφείλει να καταβάλλει εισφορές (κύριας και επικουρικής ασφάλισης) για το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό.
- ix. Πιστοποιητικά όλων των οργανισμών κοινωνικής ασφάλισης που ο διαγωνιζόμενος δηλώνει στην Υπεύθυνη Δήλωση της προηγούμενης παραγράφου, από τα οποία να προκύπτει ότι είναι ενήμερος ως προς τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης κατά την ημερομηνία διενέργειας του Διαγωνισμού, τόσο για την επιχείρηση όσο και για όλες τις κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει, καθώς και για κάθε έργο που εκτελεί στην Ελλάδα. Οι αλλοδαποί διαγωνιζόμενοι θα υποβάλουν υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 περί του ότι δεν απασχολούν προσωπικό που υποχρεώνονται να ασφαλίσουν σε ημεδαπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς. Αν απασχολούν τέτοιο προσωπικό, πρέπει να υποβάλουν σχετικό αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας.
- x. Αποδεικτικά ενημερότητας, πρόσφατα εκδιδόμενα, για χρέη προς το ελληνικό δημόσιο, αν η επιχείρηση φορολογείται στην Ελλάδα, τόσο μεμονωμένα όσο και για τις κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει. Αν η επιχείρηση δε φορολογείται στην Ελλάδα, βεβαίωση από την αρμόδια ελληνική αρχή ή υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 περί του γεγονότος αυτού καθώς και πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας, αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασής της.
- xi. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 του νόμιμου εκπροσώπου του Διαγωνιζομένου ότι δεν έχει επιβληθεί σε βάρος του η κύρωση του οριζόντιου αποκλεισμού από τη συμμετοχή σε διαδικασίες σύναψης δημόσιων συμβάσεων, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
- xii. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 του νόμιμου εκπροσώπου του Διαγωνιζομένου ότι δεν είναι ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά

την παροχή πληροφοριών που απαιτούνται κατ' εφαρμογή της παρούσας Διακήρυξης.

- xiii. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 ότι έλαβε γνώση των όρων της Διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- xiv. Γενικό Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ και Καταστατικό επιχείρησης, όπως αυτό ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού. Στοιχεία και έγγραφα από τα οποία πρέπει να προκύπτουν τα μέλη του Δ.Σ., ο εκπρόσωπος της επιχείρησης, τα υπόλοιπα πρόσωπα που έχουν δικαίωμα να δεσμεύουν με την υπογραφή τους την επιχείρηση και τα έγγραφα της νομιμοποίησης αυτών, αν αυτό δεν προκύπτει ευθέως από το καταστατικό, αναλόγως με τη νομική μορφή των εταιρειών. Τέτοια έγγραφα δεν προσκομίζονται σε περίπτωση ατομικών επιχειρήσεων.
- xv. Απόφαση του αρμοδίου κατά το καταστατικό οργάνου του Διαγωνιζομένου(σε περίπτωση μη ατομικής επιχείρησης) το οποίο εγκρίνει τη συμμετοχή του στη διαγωνιστική διαδικασία της Διακήρυξης και ορίζει τον εκπρόσωπό του, αν δεν προβλέπεται από το καταστατικό, για την υποβολή της προσφοράς ή συμβολαιογραφικό έγγραφο, σε περίπτωση διορισμού πληρεξουσίου. Δεν γίνονται δεκτές αποφάσεις που αφορούν γενικά τη συμμετοχή σε δημοπρασίες.
- xvi. Ισολογισμοί των τριών (3) τελευταίων οικονομικών ετών ως δημοσιεύτηκαν, στις περιπτώσεις που η δημοσίευσή τους είναι υποχρεωτική, σύμφωνα με την περί επιχειρήσεων νομοθεσία του κράτους εγκατάστασης.
- xvii. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 για το ύψος των ιδίων κεφαλαίων της επιχείρησης, την δανειακή επιβάρυνση και την ρευστότητα.
- xviii. Σε περίπτωση Ένωσης ή Σύμπραξης ή Κοινοπραξίας θα υποβληθούν:
 - α. Όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά για κάθε μέλος του σχήματος ανάλογα με την περίπτωση (ημεδαπό / αλλοδαπό φυσικό πρόσωπο, ημεδαπό / αλλοδαπό νομικό πρόσωπο).
 - β. Κοινή Δήλωση μεταξύ των μελών του σχήματος με το οποίο: Α) Δηλώνεται η υποβολή κοινής προσφορά. Β) Ορίζεται κοινός εκπρόσωπος της ένωσης / σύμπραξης / κοινοπραξίας και των μελών της για τη συμμετοχή της στο Διαγωνισμό και την εκπροσώπηση της έναντι του Αναθέτοντος Φορέα.

γ. Πράξη του αρμόδιου οργάνου κάθε Μέλους της Ένωσης ή της Σύμπραξης ή της Κοινοπραξίας από την οποία να προκύπτει η έγκρισή του για τη συμμετοχή του Μέλους στην Ένωση / Σύμπραξη / Κοινοπραξία, και στην παρούσα διαγωνιστική διαδικασία.

δ. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 των νομίμων εκπροσώπων κάθε μέλους της Ένωσης ή της Σύμπραξης ή της Κοινοπραξίας από την οποία να προκύπτει σαφώς ότι το εκπροσωπούμενο μέλος Α) αναλαμβάνει από κοινού την ευθύνη για κάθε τι σχετικό με την παροχή υπηρεσιών, αλληλεγγύως και αδιαιρέτως και μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης, έναντι του ΚτΕ, Β) σε περίπτωση ανάληψης του έργου, θα συστήσουν κοινοπραξία, σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας και θα ορίσουν κοινό εκπρόσωπο, με συμβολαιογραφική πράξη.

ιχ. Αποδείξεις επάρκειας κεφαλαίων για την κατασκευή του Έργου και Βεβαίωση τράπεζας για την πιστοληπτική ικανότητα του οικονομικού φορέα και σε περίπτωση Κοινοπραξίας, Ένωσης ή Σύμπραξης τουλάχιστον ενός εκ των μελών της, με ανάλυση του ποσού σε δανειοληπτική ικανότητα η οποία πρέπει να ανέρχεται τουλάχιστον στο 50% του κόστους κατασκευής και ποσό πιστοδότησης για έκδοση εγγυητικών επιστολών. Σε περίπτωση που το ταμειακό διαθέσιμο κεφάλαιο της εταιρίας ή του εταιρικού σχήματος δεν αποτελείται αποκλειστικά από ίδια κεφάλαια, αλλά προσμετράται και η οικονομική δυνατότητα των εταίρων αυτής/ων, τότε θα πρέπει να προσκομίζεται υπεύθυνη δήλωση του εταίρου, του οποίου προσμετράται η οικονομική δυνατότητα, στην οποία θα βεβαιώνει ότι καθ' όλη τη διάρκεια του Έργου θα διατηρεί άμεσα διαθέσιμα τα ανωτέρω κεφάλαια για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Αναδόχου απέναντι στον ΚτΕ και για την πλήρη εκτέλεση του Έργου και θα τα καταβάλει στην εταιρία εφ' όσον απαιτηθούν.

xx. Αποδείξεις τουλάχιστον πενταετούς επαγγελματικής εμπειρίας σε ανάλογα Έργα των μελετητών και μηχανικών επίβλεψης του Έργου.

xxi. Οι προσφέροντες πρέπει να υποβάλουν Υπεύθυνη Δήλωση με την οποία να δηλώνουν ότι «όλα τα στοιχεία και οι πληροφορίες που υποβάλλουν στο διαγωνισμό είναι αληθή και ότι έχουν επίγνωση ότι η υποβολή ψευδών

στοιχείων ή η παράλειψη υποβολής των στοιχείων που απαιτούνται συνιστούν λόγο αποκλεισμού τους από την παρούσα διαγωνιστική διαδικασία.

xxii. Σε περίπτωση που η έκδοση Πιστοποιητικού απαιτεί περισσότερο διάστημα από το διάστημα της προθεσμίας υποβολής της Προσφοράς, υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου ή του υποχρέου ότι έχει υποβάλει αίτηση για την έκδοση του (με ρητή μνεία στον αριθμό πρωτοκόλλου της αίτησης και της Υπηρεσίας ή Αρχής στην οποία υποβλήθηκε) και ότι θα το προσκομίσει αμελλητί μόλις εκδοθεί.

8. Η αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος υποβάλλεται σε τρεις επιμέρους φακέλους, έναν φάκελο με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά του Όρου 7 του παρόντος, έναν φάκελο τεχνικής προσφοράς και έναν οικονομικής προσφοράς. Αιτήσεις που δεν πληρούν τους παραπάνω όρους και προϋποθέσεις (Όροι 1-7), θα απορρίπτονται από την ΕΑΠ ως απαράδεκτες και δεν θα εξετάζονται περαιτέρω, εξαιρούμενες του Προσωρινού Πίνακα Κατάταξης Προσφορών.

9. Οι ενδιαφερόμενοι μαζί με την αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος- πρέπει να υποβάλουν και τα κύρια στοιχεία της Προσφοράς τους (τεχνικά και οικονομικά), σύμφωνα με τους Όρους της παρούσας Διακήρυξης και τις δυνατότητες και τους περιορισμούς που ισχύουν βάσει του υφισταμένου νομικού και πολεοδομικού πλαισίου, άλλως η προσφορά τους δεν θα κριθεί προσήκουσα.

10. Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται όπως υποβάλουν Προσφορά σε ακέραιες μονάδες των προσφερομένων προς την Ιερά Μονή ποσοστών αντιπαροχής σύμφωνα με τον πίνακα αποτιμήσεως της αξίας των ανεγερθησομένων ιδιοκτησιών και τον πίνακα, στον οποίον θα εμφανίζονται οι προσφερόμενες επί μέρους ιδιοκτησίες προς την Ιερά Μονή για την κάλυψη του ποσοστού της αντιπαροχής. Πλην της προσφοράς ποσοστού αντιπαροχής, οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να υποβάλουν την Προσφορά τους με σαφείς προτάσεις περί του τρόπου αξιοποίησεως των οικοπέδων με αρχιτεκτονική, στατική, ηλεκτρομηχανολογική, γεωλογική, υδραυλική προμελέτη, τεχνική περιγραφή, διάγραμμα συγγραφής υποχρεώσεων, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας των επιμέρους ιδιοκτησιών σε κάθε οικόπεδο, κατανομή

δαπανών, κοινοχρήστων και κοινοκτητών σε κάθε οικόπεδο, σχέδιο σταδιακής μεταβιβάσεως ποσοστών οικοπέδου και κάθε άλλο στοιχείο επιβαλλόμενο εκ της φύσεως του έργου.

11. Ειδικότερα η Τεχνική Προσφορά των προσφερόντων θα περιλαμβάνει, επί ποινή αποκλεισμού, σε δύο αντίγραφα (πρωτότυπο και ένα αντίγραφο) τα παρακάτω: i. Αρχιτεκτονική προμελέτη (όπως ορίζεται στο άρθρο 229, Π.Δ.696/08 10-1974):

- i. Αρχιτεκτονικά προσχέδια, δηλαδή τοπογραφικό διάγραμμα κάλυψης, το οποίο θα συνοδεύεται από αναλυτική τεχνική έκθεση μέσω της οποίας θα προσδιορίζεται με σαφήνεια και ακρίβεια το εφαρμοστέο νομοθετικό πλαίσιο εκ του οποίου προέκυψε το συγκεκριμένο διάγραμμα, κατόψεις όλων των ορόφων, όψεις, τομές, τρισδιάστατη απεικόνιση του οικοδομήματος, κλπ. στοιχεία που κρίνονται απαραίτητα καθώς και τεχνική περιγραφή της κατασκευής των διαφόρων τμημάτων του έργου.
- ii. Τεχνική περιγραφή στατικού φορέα και τρόπου κατασκευής και θεμελίωσης.
- iii. Τεχνική περιγραφή Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και συστημάτων θέρμανσης και ψύξης.
- iv. Τεύχος προδιαγραφών για τις κατασκευές και τα βασικά υλικά (οικοδομικά και ηλεκτρομηχανολογικά) που ο διαγωνιζόμενος προτίθεται να ενσωματώσει στο έργο.
- v. Περιγραφή προτεινόμενων χρήσεων, καθώς και η ακριβής κατ' όροφον ιδιοκτησία ή κατά προτίμηση σε ένα εκ των τριών οικοπέδων των οριζόντιων που θα λάβει ο Ανάδοχος ως αντιπαροχή.
- vi. Χρονικός Προγραμματισμός του έργου, συνοδευόμενο από τεχνική έκθεση και υπεύθυνη δήλωση δέσμευσης για τον χρόνο παράδοσης του έργου.
- vii. Υπεύθυνη δήλωση ότι, εφόσον ο Διαγωνιζόμενος ανακηρυχθεί ανάδοχος, αναλαμβάνει: α) την δαπάνη του ελέγχου ποιότητας, β) τη δαπάνη της έκδοσης του απαιτούμενου Ενεργειακού Πιστοποιητικού, σύμφωνα με την νομοθεσία που θα ισχύει τη συγκεκριμένη στιγμή και τα αναφερόμενα στο τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων του διαγωνισμού, γ) την υποχρέωση να προβεί με μέριμνα, ευθύνη και

δαπάνη του στην λήψη όλων των εγκρίσεων από τους αρμόδιους φορείς και στην έκδοση των απαιτούμενων αδειών, πριν την έναρξη των εργασιών, δ) να προσκομίσει κατά την υπογραφή της σύμβασης εγγυητική επιστολή από Τράπεζα ή από ασφαλιστικό οργανισμό που λειτουργεί στην Ελλάδα ή από Τράπεζα ή από ασφαλιστικό οργανισμό που λειτουργεί νόμιμα σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης περί καλής εκτέλεσης από τον ανάδοχο, σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος 2 του παρόντος.

12. Υποφάκελος Οικονομικής Προσφοράς

12.1 Στον Υποφάκελο Οικονομικής Προσφοράς θα περιέχονται, επί ποινή αποκλεισμού, σε δύο αντίγραφα (πρωτότυπο και ένα αντίγραφο), τα παρακάτω: α) Συμπληρωμένο το έντυπο «Οικονομική Προσφορά υπό τον Όρο 12.1.α της Διακήρυξης» (βλ. κατωτέρω υπόδειγμα) με αναφορά του Ανταλλάγματος Αντιπαροχής, της Αξίας Αντιπαροχής σε ευρώ και του Ποσοστού Αντιπαροχής (%). Σημειώνεται ότι ως ελάχιστο υποχρεωτικό Ποσοστό Αντιπαροχής που ο Ανάδοχος προσφέρει στον ΚΤΕ, ορίζεται το 33% στην ωφέλιμη επιφάνεια του Ανταλλάγματος Αντιπαροχής, ότι το ελάχιστο αποδεκτό συνολικό κατασκευαστικό κόστος του Κτιρίου προσδιορίζεται σε ~ 2.100.000.€ ότι η ελάχιστη αποδεκτή διάρκεια υποχρεωτικής συντήρησης του αποπερατωμένου Κτιρίου είναι το ένα (1) έτος, ότι η Αξία Αντιπαροχής θα πρέπει να είναι μεγαλύτερη της Αξίας Γης ως έχει κατά την ημέρα υποβολής της Προσφοράς.

Οικονομική Προσφορά υπό τον όρο 12.1. α της Διακήρυξης		
α	Προσφερόμενο από τον Ανάδοχο Ποσοστό Αντιπαροχή (%)	%
β	Προσφερόμενο κόστος κατασκευής	€
γ	Διάρκεια υποχρεωτικής συντήρησης του έργου μετά την αποπεράτωση του Κτιρίου	Έτη
δ	Ωφέλιμη επιφάνεια του Ανταλλάγματος	Τ.μ.

	Αντιπαροχής	
ε	Προσφερόμενη Αξία Αντιπαροχής	ευρώ

Υπόδειγμα

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

[ΟΝΟΜΑ/ΕΠΩΝΥΜΙΑ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΚΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ]

β) Το έντυπο της Οικονομικής Προσφοράς σφραγίζεται με τη σφραγίδα του προσφέροντος και υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο του και μονογράφονται όλες οι σελίδες από αυτόν. Επισημαίνεται ότι η ολόγραφη αναγραφή της υπερισχύει της αντίστοιχης αριθμητικής.

12.2 Κατά την υποβολή της οικονομικής τους προσφοράς, οι αιτούντες, θα πρέπει να λάβουν υπόψη τους σε σχέση με την ανάληψη του Έργου:

α) Τις υποχρεώσεις τους για την αξιοποίηση των Ακινήτων σύμφωνα με τους Όρους της παρούσας, την Τεχνική Προσφορά και Τεχνική Περιγραφή του Έργου, οι οποίες θα λάβουν χώρα με μέριμνα και δαπάνες του Αναδόχου. Ειδικότερα, όλες οι δαπάνες για την εκτέλεση των εργασιών της κατασκευής του Ακινήτου βαρύνουν τον Ανάδοχο, συμπεριλαμβανομένων και των δαπανών, καθώς και των τελών για τις συνδέσεις και τις παροχές με τους οργανισμούς κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ, ΟΤΕ, ΔΕΠΑ, Δήμος κ.λ.π.).

β) Τα ειδικά τεχνικά χαρακτηριστικά του Έργου και ειδικότερα ότι ο ΚΤΕ καθορίζει από αρχιτεκτονικής άποψης κατ' ανώτατο όριο τα επιθυμητά ποσοστά δόμησης και χρήσεων γης εντός των επιτρεπόμενων πλαισίων. Οι προσφέροντες μπορούν να προτείνουν, κατ' εφαρμογήν της κείμενης νομοθεσίας, στον τρόπο χρήσης των εκμεταλλεύσιμων από τους ίδιους χώρων (που περιέχονται στην κυριότητά τους μέσω της αντιπαροχής, υπό τον όρο συμφωνίας με τον ΚΤΕ) και εφόσον δεν παραβιάζει το ανώτατο όριο δόμησης και χρήσεων του κτιρίου που καθορίστηκε από τον ΚΤΕ σύμφωνα με τον προηγούμενο όρο.

γ) Ότι ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προσκομίσει, με δική του δαπάνη, όλα τα υλικά και μηχανήματα και να διαθέτει το προσωπικό, που είναι αναγκαίο για την κατασκευή και οφείλει επίσης να ασφαρίζει έναντι παντός κινδύνου, με δικές του δαπάνες, το έργο, το προσωπικό, τα μηχανήματα και τα εργαλεία, που θα χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή.

δ) Ότι σε περίπτωση που προβλέπεται στην εγκατάσταση ανελκυστήρων ή κάθε είδους σχετικού αναβατορίου η έκδοση της άδειας λειτουργίας αυτών βαραίνει τον Ανάδοχο και υποχρεούται να υποβάλει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά προς την καθ' ύλην αρμόδια Αρχή και να πληρώσει τις αναγκαίες εισφορές και τον ειδικό φόρο πολυτελείας.

ε) Ότι ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος και βαρύνεται με όλες τις δαπάνες για τη συνεχή εξασφάλιση της κυκλοφορίας των συγκοινωνιακών μέσων, αλλά και γενικά της κυκλοφορίας των πεζών και των οχημάτων, καθώς και για την προσπέλαση στις παρόδιες ιδιοκτησίες.

στ) Ότι όλα τα έξοδα των μεταβιβαστικών συμβολαίων, φόροι, χαρτόσημα, αμοιβές δικηγόρων, διπλή μεταβίβαση, μεταγραφές, μετ' έλεγχο φόροι κλπ., επί του τελικού κτιριακού προϊόντος που περιέρχεται στον Ανάδοχο, βαρύνουν τον Ανάδοχο ή τον τρίτο αγοραστή και ουδέποτε την Οικοπεδούχο και ΚΤΕ. Επίσης, συνομολογείται ότι η Οικοπεδούχος δεν θα ευθύνεται για τυχόν οφειλές, προς τα διάφορα Ασφαλιστικά Ταμεία, ως και για οφειλές προς οιονδήποτε τρίτο εξ υλικών, εργατικών κλπ που έχουν σχέση με την ανέγερση της οικοδομής, τα οποία βαρύνουν τον Ανάδοχο. Μισθοί, ημερομίσθια εργατοτεχνιτών και λοιπού προσωπικού, ασφάλιση αυτών στο ΕΦΚΑ και στους οργανισμούς κύριας και επικουρικής ασφάλισης βαρύνουν τον Ανάδοχο.

ζ) Ότι οποιασδήποτε φάσης ατυχήματα ή ζημιές στο προσωπικό του Αναδόχου ή σε τρίτους ή και σε περιουσίες τρίτων, που οφείλονται σε αμέλεια ή υπαιτιότητα του Αναδόχου ή του προσωπικού του, βαρύνουν αποκλειστικά μόνο τον ίδιο. Τυχόν δε συνδρομή τέτοιας συνθήκης ή κατάστασης ουδόλως αποτελεί λόγο αναβολής ή παράτασης των χρονοδιαγραμμάτων ολοκλήρωσης του έργου, όπως τα έχει δηλώσει ο ανάδοχος και έχουν γίνει αποδεκτά από την αναθέτουσα αρχή.

η) Ότι ο Ανάδοχος για τη σύσταση της αντιπαροχής βαρύνεται με φόρους, τέλη και εισφορές υπέρ Δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου (Νομικά πρόσωπα Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δήμοι, Ασφαλιστικοί Οργανισμοί κλπ.) μόνο για τα τμήματα του Ακινήτου που έχουν περιέλθει στην ιδιοκτησία του, ενώ η Οικοπεδούχος και ΚτΕ αντιστοίχως με τους φόρους που προκύπτουν για το δικό της τμήμα ιδιοκτησίας.

θ) Ότι ο Ανάδοχος βαρύνεται αποκλειστικά με όλα τα έξοδα της τυχόν μεταγραφής και με οποιοδήποτε άλλο τέλος, δικαίωμα, κράτηση ή εισφορά υπέρ οποιουδήποτε τρίτου για το τμήμα της ιδιοκτησίας που περιέρχεται σε αυτόν.

12.3 Οι ειδικότερες υποχρεώσεις του Αναδόχου που καθορίζονται στη προτεινόμενη από αυτόν Συγγραφή Υποχρεώσεων δεν μπορούν να μεταβληθούν με νεότερη συμφωνία με όρους ευνοϊκότερους για τον Ανάδοχο, αλλά μόνον για την Οικοπεδούχο και ΚτΕ.

12.4 Διευκρινίζεται ότι διατύπωση σχολίων ή αιρέσεων ή όρων στην οικονομική προσφορά ή επιφυλάξεις επ' αυτής, θα θεωρηθούν ως επιφυλάξεις επί των όρων της παρούσας Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και θα οδηγήσουν στην απόρριψη της οικονομικής προσφοράς του προσφέροντος που τις διατυπώνει.

12.5 Οι τιμές της Οικονομικής Προσφοράς, που θα δοθούν από τους διαγωνιζομένους, αποτελούν αμάχητο τεκμήριο ότι, πριν την προσφορά τους στον ΚτΕ, οι αιτούντες έχουν λάβει υπόψη και την πλήρη αποζημίωσή τους για την πλήρη και επιτυχή εκτέλεση της εργολαβικής σύμβασης που θα συναφθεί και τεκμαίρεται ότι για τον προσδιορισμό τους έχουν συνυπολογισθεί και ληφθεί υπόψη όλες οι ανωτέρω δαπάνες που τον βαρύνουν, όπως επίσης και τα γενικά έξοδα και το όφελός τους.

12.6 Η Οικοπεδούχος και ΚτΕ διατηρεί κάθε δικαίωμα να ζητήσει από τους προσφέροντες να τεκμηριώσουν με οικονομοτεχνικό τρόπο το ύψος της προσφοράς τους ή και σχετικά με οτιδήποτε αφορά το προσφερόμενο κόστος κατασκευής ή και την προσφερόμενη επένδυση.

12.7 Ο Ανάδοχος εγγυάται ρητά την ακρίβεια των υπολογισμών του, με βάση τους οποίους υπέβαλε την οικονομική προσφορά του για το αντικείμενο της εργολαβικής σύμβασης και δεν μπορεί να τροποποιήσει αυτήν, εκτός εάν η ανακρίβεια των υπολογισμών του οφείλεται σε λόγους που δεν ανάγονται σε υπαιτιότητά του ή σε λόγους ανωτέρας βίας και που η γενεσιουργός αιτία τους υπήρχε κατά τον χρόνο υποβολής της προσφοράς και δεν προέκυψε σε μεταγενέστερο χρόνο. Ρητά συνομολογεί και αποδέχεται ανεπιφύλακτα ο Ανάδοχος ότι δεν αποτελούν λόγους αναθεώρησης της οικονομικής προσφοράς ούτε λόγους ανωτέρας βίας, καθόσον ο ανάδοχος τελεί σε πλήρη γνώση των συνθηκών που έχουν πλέον διαμορφωθεί παγκοσμίως σχετικά με τις τιμές των πρώτων υλών και την διαθεσιμότητα αυτών, καθώς και τις αυξήσεις κόστους απασχόλησης:

(α) Η αύξηση του κόστους του Έργου, των εξόδων του Αναδόχου και του κόστους απασχόλησης.

(β) Η διαπίστωση ότι για την προσήκουσα εκτέλεση του Έργου απαιτούνται περισσότεροι ή διαφορετικοί πόροι (ανθρώπινο δυναμικό, χρόνος απασχόλησης, υποδομές, εξοπλισμός) σε σύγκριση με τα δεδομένα, στα οποία βάσισε την προσφορά του.

(γ) Στην ειδική περίπτωση που εντοπισθούν αρχαιολογικά ευρήματα κατά την εκτέλεση των εργασιών και εφόσον αυτά μεταβάλλουν ουσιωδώς την εικόνα της επένδυσης και κατ' επέκταση τα προϋπολογισθέντα οικονομικά και χρονικά μεγέθη από πλευράς Αναδόχου, ο τελευταίος θα πρέπει να ενημερώσει εγγράφως την ΚτΕ για τη συγκεκριμένη εξέλιξη, οπότε με ευθύνη του τελευταίου θα καλείται ο Ανάδοχος προκειμένου να υποβάλει εμπειριστατωμένη έγγραφη έκθεση, η οποία θα περιλαμβάνει προτάσεις σε σχέση με την εξέλιξη των εργασιών, την υλοποίηση της σύμβασης και την αναθεώρηση της οικονομικής του προσφοράς, με βάση το νέο πλαίσιο που διαμορφώνεται, η οποία θα συμφωνείται από την ΚτΕ με τον Ανάδοχο.

12.8 Η ΚτΕ δύναται να αναθέσει νομίμως νέες ή συμπληρωματικές υπηρεσίες, στο πλαίσιο όμως της αρχικής σύμβασης για την εκτέλεση του έργου, υπό τον όρο ότι αυτές θα συμφωνηθούν με τον Ανάδοχο και κατόπιν συμφωνηθείσας αμοιβής.

12.9 Η οικονομική προσφορά θα συνοδεύεται από: Α) Προτεινόμενο Πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας και κατανομής δαπανών κοινοχρήστων και κοινοκλήτων ιδιοκτησιών Β) Προτεινόμενο Πίνακα αποτιμήσεως της κάθε διηρημένης ιδιοκτησίας ή ορόφου που πρόκειται να ανεγερθούν και θα είναι καθορισμένες και θα λαμβάνονται ως πλήρως αποπερατωμένες. Γ) Συνοπτικό Πίνακα περί της σταδιακής μεταβιβάσεως των ποσοστών του οικοπέδου.

13. Αξιολόγηση Προσφοράς Ανάδειξη Αναδόχου

13.1 Κριτήριο Ανάθεσης

Η ανάθεση της σύμβασης θα πραγματοποιηθεί βάσει της πλέον συμφέρουσας από

οικονομική άποψη προσφοράς, η οποία προσδιορίζεται βάσει βέλτιστης σχέσης

ποιότητας – τιμής, σύμφωνα με τα κατωτέρω οριζόμενα κριτήρια και τη σχετική

στάθμισή τους.

13.2. Κριτήρια και Συντελεστές Βαρύτητας

Η αξιολόγηση των προσφορών διενεργείται βάσει των ακόλουθων κριτηρίων:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ & ΣΤΑΘΜΙΣΗΣ

Η βαθμολογία εκάστου κριτηρίου κυμαίνεται από 0 έως 100 βαθμούς.

A/A Κριτήριο	Βαρύτητα Μέγιστη Βαθμολογία	
1 Οικονομική Προσφορά	30%	100
2 Τεχνική & Αρχιτεκτονική Πρόταση	25%	100
3 Εμπειρία & Αξιοπιστία	20%	100
4 Χρηματοδοτική Ικανότητα	10%	100
5 Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης	10%	100
6 Βιωσιμότητα & Ενεργειακή Απόδοση 5%		100

13.3. Συνολική Βαθμολογία

Η συνολική βαθμολογία (ΣΒ) κάθε προσφοράς υπολογίζεται σύμφωνα με τον ακόλουθο τύπο:

$$\text{ΣΒ} = (\text{B1} \times 30\%) + (\text{B2} \times 25\%) + (\text{B3} \times 20\%) + (\text{B4} \times 10\%) + (\text{B5} \times 10\%) + (\text{B6} \times 5\%)$$

Ως πλέον συμφέρουσα προσφορά αναδεικνύεται εκείνη με τη μεγαλύτερη συνολική βαθμολογία.

13.4. Εξειδίκευση Κριτηρίων

13.4.1 Οικονομική Προσφορά (B1)

Σε περίπτωση διαφοροποίησης του προσφερόμενου ποσοστού αντιπαροχής, η βαθμολογία υπολογίζεται ως εξής:

$$\text{B1} = (\text{Προσφερόμενη Τιμή} / \text{Βέλτιστη Προσφορά}) \times 100$$

Σε περίπτωση που το ποσοστό αντιπαροχής είναι ίδιο σε όλους (το κατ' ελάχιστον 33%), η αξιολόγηση γίνεται βάσει ποιοτικών χαρακτηριστικών της προσφερόμενης αντιπαροχής, ιδίως ως προς:

- την αξία και εμπορικότητα των αποδιδόμενων ακινήτων,
 - τη θέση και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά αυτών,
 - τη λειτουργικότητα και εκμεταλλευσιμότητά τους.
-

13.4.2 Τεχνική και Αρχιτεκτονική Πρόταση (B2)

Η αξιολόγηση πραγματοποιείται βάσει των ακόλουθων υποκριτηρίων:

- Αρχιτεκτονική ποιότητα και αισθητική αρτιότητα (40%)
 - Λειτουργικότητα και αποδοτικότητα σχεδιασμού (30%)
 - Εναρμόνιση με το φυσικό και δομημένο περιβάλλον (30%)
-

13.4.3 Εμπειρία και Αξιοπιστία (B3)

Αξιολογούνται ιδίως:

- Η εμπειρία σε συναφή έργα (40%)
- Το μέγεθος και η πολυπλοκότητα των υλοποιηθέντων έργων (30%)
- Η συνέπεια ως προς τα χρονοδιαγράμματα και τις συμβατικές υποχρεώσεις (30%)

13.4.4 Χρηματοδοτική Επάρκεια (B4)

Αξιολογούνται:

- Η επάρκεια ιδίων κεφαλαίων (40%)
- Η δυνατότητα εξασφάλισης εξωτερικής χρηματοδότησης (40%)
- Η συνολική ρευστότητα και χρηματοοικονομική κατάσταση (20%)

13.4.5 Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης (B5)

Η βαθμολογία υπολογίζεται ως εξής:

$$B5 = (\text{Ελάχιστος Αποδεκτός Χρόνος} / \text{Προτεινόμενος Χρόνος}) \times 100$$

13.4.6 Βιωσιμότητα και Ενεργειακή Απόδοση (B6)

Αξιολογούνται:

- Η ενεργειακή απόδοση των κτιρίων (50%)
- Η εφαρμογή αρχών βιοκλιματικού σχεδιασμού (30%)
- Η περιβαλλοντική ένταξη και ελαχιστοποίηση επιπτώσεων (20%)

13.5. Διευκρινίσεις

Η Μονή δύναται, κατά τη διαδικασία αξιολόγησης, να ζητήσει από τους προσφέροντες διευκρινίσεις ή συμπληρώσεις επί των υποβληθέντων στοιχείων, υπό την προϋπόθεση ότι δεν μεταβάλλεται ουσιαδώς το περιεχόμενο της προσφοράς και δεν αλλοιώνεται ο ανταγωνισμός.

13.6. Τελικές Διατάξεις

Η Επιτροπή Αξιολόγησης εισηγείται την κατάταξη των προσφορών βάσει της συνολικής βαθμολογίας, ενώ η Μονή διατηρεί το δικαίωμα τελικής έγκρισης του αποτελέσματος.

14. Η ΕΑΠ θα ελέγξει την πληρότητα των δικαιολογητικών του φακέλου και κατά την ανέλεγκτη κρίση της, τάσσοντας εύλογη προθεσμία θα ζητήσει από τους προσφέροντες τυχόν ελλείποντα δικαιολογητικά ή τεχνικές διευκρινίσεις επί των προσφορών, ώστε να είναι σε θέση να αξιολογήσει τις προσφορές. Εφόσον ελλείπει από τον φάκελο η εγγυητική επιστολή του Όρου 7, η

προσφορά θα κρίνεται εξαρχής μη προσήκουσα και δεν θα είναι δυνατή η θεραπεία με εγγυητική επιστολή μεταγενέστερης ημερομηνίας από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των ενσφράγιστων προσφορών. Κάθε άλλο δικαιολογητικό μπορεί να προσκομιστεί μεταγενέστερα εντός προθεσμίας που θα τάξει η ΕΑΠ, και εφόσον δεν προσκομιστεί εμπροθέσμως η προσφορά θα κηρύσσεται ως μη προσήκουσα και δεν θα περιλαμβάνεται στον Τελικό Πίνακα Κατάταξης Προσφορών. Η ΕΑΠ θα αξιολογήσει τεχνοοικονομικώς μόνον τις προσήκουσες προσφορές, και θα εισηγηθεί στο Ηγουμενοσυμβούλιο της Ιεράς Μονής την ανακήρυξη Αναδόχου του προσφέροντος μετά από ειδικά αιτιολογημένη κρίση ως προς το ότι η προσφορά αυτή είναι συμφέρουσα σύμφωνα με τους όρους της αγοράς των αντιπαροχών για την οικοπεδούχο και Ιδιοκτήτρια Μονή. Εξ ορισμού μη συμφέρουσες είναι οι προσφορές σύμφωνα με τις οποίες η συνολική αξία της αντιπαροχής που λαμβάνει η Ιερά Μονή είναι μικρότερη της αξίας της οικοπεδικής γης. Εφόσον κριθεί ότι ουδεμία προσφορά, ακόμη και αυτή που συγκέντρωσε την υψηλότερη βαθμολογία δεν είναι συμφέρουσα, ή εφόσον δεν έχει υπάρξει αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος η ΕΑΠ θα εισηγηθεί στο αποφασιστικό όργανο την κήρυξη αγόνου της παρούσας διαγωνιστικής διαδικασίας.

15. Όλα τα έξοδα καταρτίσεως των σχετικών συμβάσεων, των πράξεων συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας, συμβολαιογραφικά έξοδα, πάσης φύσεως έξοδα και έξοδα μεταγραφών, αλλά και δαπάνες Φ.Π.Α. βαρύνουν τον Ανάδοχο. Η Ιερά Μονή δεν έχει καμία οικονομική υποχρέωση για την εκτέλεση της σύμβασεως, και ο Ανάδοχος θα αναδειχθεί και θα καλύψει με δικά του έξοδα παντός είδους ασφαλιστικές εισφορές που τυχόν βαρύνουν την Ιερά Μονή ως οικοπεδούχου ή ως Κυρίου του Έργου. Ο Ανάδοχος θα υποχρεούται να διατηρεί το Έργο ασφαλισμένο από σεισμό, πυρκαγιά, θεομηνία και κάθε άλλο κίνδυνο καταστροφής καθόλη τη διάρκεια του και μέχρι την πλήρη αποπεράτωσή του. Ο Ανάδοχος θα οφείλει να παραδώσει το Έργο πλήρως αποπερατωμένο τεχνικά και διαχειριστικά, ελεύθερο βαρών και τυχόν κρατήσεων, προστίμων, προσαυξήσεων, αποζημιώσεων και παντός είδους υποχρεώσεων προς τρίτους, συμπεριλαμβανομένων και των υποχρεώσεων

προς τους ασφαλιστικούς φορείς του Έργου προσκομίζοντας βεβαίωση περαίωσης εργασιών και βεβαίωση εξόφλησης ασφαλιστικών εισφορών.

16. Το Ηγουμενοσυμβούλιο είτε αποφασίζει σύμφωνα με την εισήγηση της ΕΑΠ είτε, άλλως, εφόσον προβεί σε ειδικά αιτιολογημένη κρίση. Η απόφαση του Ηγουμενοσυμβουλίου υπόκειται στην έγκριση της ΔΙΣ εφόσον κηρύσσει Ανάδοχο, άλλως, εφόσον κηρύσσει την διαγωνιστική διαδικασία άγωνα τυγχάνει άμεσης ισχύος. Η Ιερά Μονή και εν γένει τα γνωμοδοτικά, εισηγητικά, εγκριτικά και αποφασιστικά όργανα που προβλέπει ο νόμος και οι Κανονισμοί της Ιεράς Συνόδου της Εκκλησίας της Ελλάδος των αποφάσεων ενεργούν κατά την ανέλεγκτο κρίση και διακριτική ευχέρεια αυτών, και τόσο η Εκκλησία της Ελλάδος όσο και η Ιερά Μητρόπολη Θήρας Αμοργού και Νήσων και η Ιερά Μονή Χοζοβιώτισσης Αμοργού, καθώς και τα μέλη των γνωμοδοτικών, εισηγητικών, εγκριτικών και αποφασιστικών οργάνων αυτών που συγκροτούν και απαρτίζουν τα όργανα αυτά, ομού μετά των βοηθών εκπλήρωσης, των προστιθέντων και εντολοδόχων αυτών, απάντων δε όσων έλαβαν αποφάσεις ή συνέβαλαν στη λήψη αποφάσεων για το αποτέλεσμα της παρούσας διαδικασίας, δεν υποχρεούνται σε καμία περίπτωση σε παροχή αποζημιώσεως προς τους υποβάλλοντες προσφορά εξαιτίας της απόρριψης της προσφοράς τους για οιονδήποτε λόγο, ακόμη και αν η απόρριψη αυτή ήθελε κριθεί ότι προκλήθηκε από πταίσμα, ή σφάλμα ή τυχηρό ή άλλο γεγονός ανωτέρας βίας. Ομοίως ουδεμία απαίτηση γεννάται στο πρόσωπο του προσφέροντος από οιαδήποτε άλλη αιτία, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, όπως αδικαιολόγητο πλουτισμό, διοίκηση αλλοτρίων ή άλλη αξίωση που τυχόν γεννηθεί στο πλαίσιο ή εξ αφορμής ή σε συνάφεια με την παρούσα διαγωνιστική διαδικασία.

17. Μετά την έγκριση της κηρύξεως του ως Αναδόχου από τη ΔΙΣ, η Αναθέτουσα Αρχή θα γνωστοποιήσει στον Ανάδοχο την κήρυξή του ως Αναδόχου και Εργολάβου της Αντιπαροχής. Από τη γνωστοποίηση της κηρύξεως του ως Αναδόχου ο Ανάδοχος θα υποχρεούται εντός δέκα πέντε (15) εργασίμων ημερών να γνωστοποιήσει στην Οικοπεδούχο το όνομα του Συμβολαιογράφου που θα αναλάβει την σύνταξη των συμβολαίων της Σύμβασης, άλλως θα καταπίπτει εις βάρος της η τραπεζική εγγυητική επιστολή ως ποινική ρήτρα και η Αναθέτουσα Αρχή θα έχει δικαίωμα αζημίου

για αυτή μονομερούς ματαιώσεως της Σύμβασης. Εντός της ίδιας προθεσμίας των δεκαπέντε ημερών από την γνωστοποίηση της κήρυξης του ως Αναδόχου και με τις ίδιες ως άνω συνέπειες σε περίπτωση μη συμμόρφωσης ο πλειοδότης και κηρυχθείς ως Ανάδοχος θα οφείλει να καταβάλλει ποσό εξ ευρώ είκοσι πέντε χιλιάδων (25.000€) ευρώ για την κάλυψη των εξόδων και αμοιβών των τεχνικών και νομικών συμβούλων της Οικοπεδούχου κατ' αποκοπή για τη διενέργεια του διαγωνισμού και την σύννομη σύνταξη και ολοκλήρωση της υπογραφής του Εργολαβικού Προσυμφώνου και της Σύστασης Οριζοντίων Ιδιοκτησιών. Από τη γνωστοποίηση της κήρυξης του Αναδόχου στον Ανάδοχο κατεκκινεί η ευθύνη από τις διαπραγματεύσεις της Αναθέτουσας Αρχής και Οικοπεδούχου. Τα αυτά δικαιώματα έναντι του Αναδόχου θα γεννώνται στο πρόσωπο της Αναθέτουσας Αρχής και Οικοπεδούχου αν ο Ανάδοχος αρνηθεί να επιμεληθεί με δικές του δαπάνες την έκδοση πιστοποιητικού ή δικαιολογητικού απαιτούμενου για νόμιμη σύνταξη των συμβολαίων, όπως π.χ. πιστοποιητικό ταυτότητας Ακινήτου, σύνταξη νέων τοπογραφικών διαγραμμάτων με έκδοση ΚΗΔ, διορθώσεις και χωρικές μεταβολές κτηματολογικών εγγραφών. Η ΚΤΕ θα βαρύνεται μόνον με την πληρωμή εξόδων που αφορούν σε φόρο ακίνητης περιουσίας (π.χ. ΕΝΦΙΑ, ΦΜΑ) ή πρόστιμο για παράβαση της κείμενης νομοθεσίας για την προληπτική πυροπροστασία ή άλλη παράβαση της περιβαλλοντικής νομοθεσίας) ή άλλη οφειλή προς τον οικείο Δήμο, μέχρι και την υπογραφή του Εργολαβικού Προσυμφώνου. Μετά την υπογραφή του Εργολαβικού Προσυμφώνου, η οποία θα συνιστά αυτομάτως και παράδοση των Ακινήτων στον Ανάδοχο για την εκτέλεση του Έργου, ο Ανάδοχος θα είναι υπόλογος για κάθε παραβίαση της περιβαλλοντικής, πολεοδομικής και άλλης αναγκαστικού δικαίου νομοθεσία, όπως π.χ. περί αρχαιοτήτων, ασφαλιστικών εισφορών, ασφαλίσεως εκ κινδύνων, πυροπροστασίας κ.α.). Στη Σύμβαση ο Ανάδοχος θα αναλάβει την ευθύνη να ασφαλίσει το Έργο και να το κρατά ασφαλισμένο μέχρι την πλήρη αποπεράτωση αυτού έναντι παντός κινδύνου. Η παράδοση των Ακινήτων από την Οικοπεδούχο στον Ανάδοχο του έργου θα λάβει χώρα με την υπογραφή της Σύμβασης. Αν ο Ανάδοχος δεν προσέλθει προς υπογραφή της Σύμβασης, ήτοι το Εργολαβικό Προσύμφωνο για το Έργο της ανέγερσης Κτιρίου επί των οικοπεδικών εκτάσεων μετά Συστάσεως Οριζοντίων Ιδιοκτησιών εντός μηνός από την ημερομηνία που θα κληθεί από

την Ιερά Μονή, η Ιερά Μονή θα έχει δικαίωμα υπαναχώρησης και ματαίωσης της συμφωνίας και αξίωση αποκατάστασης κάθε θετικής και αποθετικής ζημίας της για τη ματαίωση αυτή, έναντι του Αναδόχου και θα καταπίπτει εις βάρος του η τραπεζική εγγυητική επιστολή του όρου 7 της Σύμβασης.

18. Ο Ανάδοχος εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών από τη λήψη της πρόσκλησης του όρου 17 της παρούσας Διακήρυξης θα υποχρεούται εγγυώμενος για αυτό με κατάθεση εγγυητικής επιστολής ποσού αναλογούντος στο 10% της αξίας του έργου ανοικοδομήσεως για την πιστή τήρηση των όρων της συναφθησομένης σύμβασης με δική του επιμέλεια και έξοδα να υλοποιήσει τα συμφωνηθέντα εντός του χρονοδιαγράμματος και με όλες τις λεπτομερείς προδιαγραφές και όρους που θα συμφωνηθούν. Η διάρκεια της εγγυητικής επιστολής δεν θα είναι μικρότερη του χρονοδιαγράμματος για την πλήρη αποπεράτωση του Έργου και θα πρέπει να είναι συντεταγμένη σύμφωνα με το Παράρτημα 3 της παρούσας.

19. Η Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται, κατά την απόλυτη κρίση της και χωρίς να υποχρεούται έναντι των ενδιαφερομένων, των αιτούντων ή και τρίτων σε καμία αποζημίωση ή ικανοποίηση οιασδήποτε άλλης αξιώσεως που άπτεται αιτιωδώς της παρούσας Πρόσκλησης, να ακυρώσει ή να διακόψει ή να αναβάλει ανά πάσα στιγμή τη διαδικασία παραλαβής των εν λόγω αιτήσεων αλλά και την περαιτέρω αξιολόγηση τους. Η ευθύνη της από διαπραγματεύσεις γεννάται μόνον ως προς τον πλειοδότη και Ανάδοχο από τη στιγμή της γνωστοποίησεως της κηρύξεως του ως Αναδόχου σύμφωνα με τα οριζόμενα στον όρο 17 του παρόντος και όχι έναντι οιασδήποτε άλλου συμμετέχοντος στον Διαγωνισμό. 20. Σε περίπτωση που κηρυχθεί άγονη η παρούσα διαγωνιστική διαδικασία, παρά την υποβολή παραδεκτών προσφορών επειδή η Αναθέτουσα Αρχή ή η Εποπτεύουσα Αρχή έκρινε ότι ουδεμία προσφορά ήταν προσήκουσα ή συμφέρουσα, η Αναθέτουσα Αρχή θα προβεί σε νέο κλειστό διαγωνισμό μεταξύ των συμμετεχόντων, αξιοποιώντας τις προτάσεις που θα έχει υπόψη της από την παρούσα διαγωνιστική διαδικασία. Θα αποκλείονται από τον κλειστό διαγωνισμό όσοι δεν κατέβαλλαν τέλος αξιολόγησης προσφορών.

21. Μετά το άνοιγμα των Προσφορών, η Ιερά Μονή ως Διαγωνιστική και Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται να χρησιμοποιήσει κατά την απόλυτη κρίση της, τις Προτάσεις που θα υποβληθούν, χωρίς να θεωρηθούν εμπιστευτικά έγγραφα ή έγγραφα που περιέχουν εμπιστευτικές πληροφορίες. Η υποβολή αίτησης ακόμη και απαράδεκτης ή αόριστης θα λογίζεται ως άρση της τυχόν εμπιστευτικότητας των εγγράφων, παροχή αδείας κοινοποίησης του περιεχομένου τους ή των πληροφοριών που περιέχουν και σε τρίτους και παραίτηση από κάθε αποζημιωτικό ή άλλο ενοχικό ή διαπλαστικό δικαίωμα για την κοινοποίηση αυτή. Η Αναθέτουσα Αρχή θα δύναται να αξιοποιεί κατά την κρίση της, την τεχνογνωσία των προταθέντων έργων αξιοποίησης των Ακινήτων, τα τεχνικά ή αρχιτεκτονικά ή και οικονομικοτεχνικά δεδομένα και τις καλές πρακτικές των Προτάσεων, για την διενέργεια του κλειστού διαγωνισμού της όρου II. 20 και κάθε άλλη μελλοντική διαγωνιστική διαδικασία ή εργολαβική συμφωνία.

22. Για κάθε διαφορά που θα προκύψει από την παρούσα διακήρυξη και την εργολαβική σύμβαση που θα υπογραφεί, αρμόδια θα είναι τα δικαστήρια των Αθηνών.

Για οποιαδήποτε διευκρίνιση, μπορείτε να επικοινωνείτε στην ηλεκτρονική διεύθυνση **balassis@athens-lawyers.gr**

Αρχιμανδρίτης Φιλάρετος Θηραίος
Καθηγούμενος Ιεράς Μονής Υπεραγίας Θεοτόκου
Χοζοβιωτίσσης Αμοργού

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ1

Τοπογραφικά



ΜΗΤΡΩΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ

Όψη	Παράγει	Διεύθ.	Όριση
Α	11,343,270,00	106,79	0,04%
Β	5,001,121,91	107,03	0,04%
Σύνολο	16,344,391,91	106,91	0,04%

ΠΡΟΒΛΕΨΗ

Όψη	Παράγει	Διεύθ.	Όριση
Α	11,343,270,00	106,79	0,04%
Β	5,001,121,91	107,03	0,04%
Σύνολο	16,344,391,91	106,91	0,04%

ΟΡΘΟΚΟΣΜΟΣ
 ΟΙΚΟΔΟΜΗΤΕΣ: ΚΑΡΡΙΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
 ΤΕΧΝΙΚΟΙ: ΚΑΡΡΙΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
 ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟΙ: ΚΑΡΡΙΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ: ΚΑΡΡΙΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΙ: ΚΑΡΡΙΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
 ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΙ: ΚΑΡΡΙΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
 ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ: ΚΑΡΡΙΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
 ΠΛΗΜΕΤΡΟΛΟΓΟΙ: ΚΑΡΡΙΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
 ΟΙΚΟΝΟΜΟΙ: ΚΑΡΡΙΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
 ΔΕΚΑΝΟΜΟΙ: ΚΑΡΡΙΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
 ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΕΣ: ΚΑΡΡΙΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
 ΕΡΓΑΤΕΣ: ΚΑΡΡΙΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ



ΜΙΣΘΙΑΚΑ ΣΥΝΤΗΡΗΜΕΝΑ

Α/Α	Α/Α	Α/Α	Α/Α
1	100001	100001	100001
2	100002	100002	100002
3	100003	100003	100003
4	100004	100004	100004
5	100005	100005	100005
6	100006	100006	100006
7	100007	100007	100007
8	100008	100008	100008
9	100009	100009	100009
10	100010	100010	100010
11	100011	100011	100011
12	100012	100012	100012
13	100013	100013	100013
14	100014	100014	100014
15	100015	100015	100015
16	100016	100016	100016
17	100017	100017	100017
18	100018	100018	100018
19	100019	100019	100019
20	100020	100020	100020

ΛΟΓΟΤΥΠΟ	Α.Μ. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΑΡΧΗΣ
ΟΔΗΓΕΙΟ	ΚΕΛ ΑΡΧΗΣ & ΟΥΣΙΕΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΕΡΓΟΥ	ΚΑΡΡΙΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΒΕΝΑ ΕΡΓΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΚΙΝΩΝ	ΑΡΧ. ΣΧΕΔΙΩΝ
ΕΡΜΗΜΕΝΤΕΣ	ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΑ
	T1

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ									
Α/Α	Α/Α	Α/Α	Α/Α	Α/Α	Α/Α	Α/Α	Α/Α	Α/Α	Α/Α
1	425234	425235	425236	425237	425238	425239	425240	425241	425242
2	425243	425244	425245	425246	425247	425248	425249	425250	425251
3	425252	425253	425254	425255	425256	425257	425258	425259	425260
4	425261	425262	425263	425264	425265	425266	425267	425268	425269
5	425270	425271	425272	425273	425274	425275	425276	425277	425278
6	425279	425280	425281	425282	425283	425284	425285	425286	425287
7	425288	425289	425290	425291	425292	425293	425294	425295	425296
8	425297	425298	425299	425300	425301	425302	425303	425304	425305
9	425306	425307	425308	425309	425310	425311	425312	425313	425314
10	425315	425316	425317	425318	425319	425320	425321	425322	425323
11	425324	425325	425326	425327	425328	425329	425330	425331	425332
12	425333	425334	425335	425336	425337	425338	425339	425340	425341
13	425342	425343	425344	425345	425346	425347	425348	425349	425350
14	425351	425352	425353	425354	425355	425356	425357	425358	425359
15	425360	425361	425362	425363	425364	425365	425366	425367	425368
16	425369	425370	425371	425372	425373	425374	425375	425376	425377
17	425378	425379	425380	425381	425382	425383	425384	425385	425386
18	425387	425388	425389	425390	425391	425392	425393	425394	425395
19	425396	425397	425398	425399	425400	425401	425402	425403	425404
20	425405	425406	425407	425408	425409	425410	425411	425412	425413
21	425414	425415	425416	425417	425418	425419	425420	425421	425422
22	425423	425424	425425	425426	425427	425428	425429	425430	425431
23	425432	425433	425434	425435	425436	425437	425438	425439	425440
24	425441	425442	425443	425444	425445	425446	425447	425448	425449
25	425450	425451	425452	425453	425454	425455	425456	425457	425458
26	425459	425460	425461	425462	425463	425464	425465	425466	425467
27	425468	425469	425470	425471	425472	425473	425474	425475	425476
28	425477	425478	425479	425480	425481	425482	425483	425484	425485
29	425486	425487	425488	425489	425490	425491	425492	425493	425494
30	425495	425496	425497	425498	425499	425500	425501	425502	425503
31	425504	425505	425506	425507	425508	425509	425510	425511	425512
32	425513	425514	425515	425516	425517	425518	425519	425520	425521
33	425522	425523	425524	425525	425526	425527	425528	425529	425530
34	425531	425532	425533	425534	425535	425536	425537	425538	425539
35	425540	425541	425542	425543	425544	425545	425546	425547	425548
36	425549	425550	425551	425552	425553	425554	425555	425556	425557
37	425558	425559	425560	425561	425562	425563	425564	425565	425566
38	425567	425568	425569	425570	425571	425572	425573	425574	425575
39	425576	425577	425578	425579	425580	425581	425582	425583	425584
40	425585	425586	425587	425588	425589	425590	425591	425592	425593
41	425594	425595	425596	425597	425598	425599	425600	425601	425602
42	425603	425604	425605	425606	425607	425608	425609	425610	425611
43	425612	425613	425614	425615	425616	425617	425618	425619	425620
44	425621	425622	425623	425624	425625	425626	425627	425628	425629
45	425630	425631	425632	425633	425634	425635	425636	425637	425638
46	425639	425640	425641	425642	425643	425644	425645	425646	425647
47	425648	425649	425650	425651	425652	425653	425654	425655	425656
48	425657	425658	425659	425660	425661	425662	425663	425664	425665
49	425666	425667	425668	425669	425670	425671	425672	425673	425674
50	425675	425676	425677	425678	425679	425680	425681	425682	425683
51	425684	425685	425686	425687	425688	425689	425690	425691	425692
52	425693	425694	425695	425696	425697	425698	425699	425700	425701
53	425702	425703	425704	425705	425706	425707	425708	425709	425710
54	425711	425712	425713	425714	425715	425716	425717	425718	425719
55	425720	425721	425722	425723	425724	425725	425726	425727	425728
56	425729	425730	425731	425732	425733	425734	425735	425736	425737
57	425738	425739	425740	425741	425742	425743	425744	425745	425746
58	425747	425748	425749	425750	425751	425752	425753	425754	425755
59	425756	425757	425758	425759	425760	425761	425762	425763	425764
60	425765	425766	425767	425768	425769	425770	425771	425772	425773
61	425774	425775	425776	425777	425778	425779	425780	425781	425782
62	425783	425784	425785	425786	425787	425788	425789	425790	425791
63	425792	425793	425794	425795	425796	425797	425798	425799	425800
64	425801	425802	425803	425804	425805	425806	425807	425808	425809
65	425810	425811	425812	425813	425814	425815	425816	425817	425818
66	425819	425820	425821	425822	425823	425824	425825	425826	425827
67	425828	425829	425830	425831	425832	425833	425834	425835	425836
68	425837	425838	425839	425840	425841	425842	425843	425844	425845
69	425846	425847	425848	425849	425850	425851	425852	425853	425854
70	425855	425856	425857	425858	425859	425860	425861	425862	425863
71	425864	425865	425866	425867	425868	425869	425870	425871	425872
72	425873	425874	425875	425876	425877	425878	425879	425880	425881
73	425882	425883	425884	425885	425886	425887	425888	425889	425890
74	425891	425892	425893	425894	425895	425896	425897	425898	425899
75	425900	425901	425902	425903	425904	425905	425906	425907	425908
76	425909	425910	425911	425912	425913	425914	425915	425916	425917
77	425918	425919	425920	425921	425922	425923	425924	425925	425926
78	425927	425928	425929	425930	425931	425932	425933	425934	425935
79	425936	425937	425938	425939	425940	425941	425942	425943	425944
80	425945	425946	425947	425948	425949	425950	425951	425952	425953
81	425954	425955	425956	425957	425958	425959	425960	425961	425962
82	425963	425964	425965	425966	425967	425968	425969	425970	425971
83	425972	425973	425974	425975	425976	425977	425978	425979	425980
84	425981	425982	425983	425984	425985	425986	425987	425988	425989
85	425990	425991	425992	425993	425994	425995	425996	425997	425998
86	425999	426000	426001	426002	426003	426004	426005	426006	426007
87	426008	426009	426010	426011	426012	426013	426014	426015	426016
88	426017	426018	426019	426020	426021	426022	426023	426024	426025
89	426026	426027	426028	426029	426030	426031	426032	426033	426034
90	426035	426036	426037	426038	426039	426040	426041	426042	426043
91	426044	426045	426046	426047	426048	426049	426050	426051	426052
92	426053	426054	426055	426056	426057	426058	426059	426060	426061
93	426062	426063	426064	426065	426066	426067	426068	426069	426070
94	426071	426072	426073	426074	426075	426076	426077	426078	426079
95	426080	426081	426082	426083	426084	426085	426086	426087	426088
96	426089	426090	426091	426092	426093	426094	426095	426096	426097
97	426098	426099	426100	426101	426102	426103	426104	426105	426106
98	426107	426108	426109	426110	426111	426112	426113	426114	426115
99	426116	426117	426118	426119	426120	426121	426122	426123	426124
100	426125	426126	426127	426128	426129	426130	426131	426132	426133
101	426134	426135	426136	426137	426138	426139	426140	426141	426142
102	426143	426144	426145	426146	426147	426148	426149	426150	426151
103	426152	426153	426154	426155	426156	426157	426158	426159	426160
104	426161	426162	426163	426164	426165	426166	426167	426168	426169
105	426170	426171	426172	426173	426174	426175	426176	426177	426178
106	426179	426180	426181	426182	426183	426184	426185	426186	426187
107	426188	426189	426190	426191	426192	426193	426194	426195	426196
108	426197	426198	426199	426200	426201	426202	426203	426204	426205
109	426206	426207	426208	426209	426210	426211	426212	426213	426214
110	426215	426216	426217	426218	426219	426220	426221	426222	426

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής

ΠΡΟΣ: ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΥΠΕΡΑΓΙΑΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ ΧΟΖΟΒΙΩΤΙΣΣΗΣ ΑΜΟΡΓΟΥ
(ΑΦΜ 090257060, ΔΟΥ Θήρας)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΥΠ'ΑΡΙΘΜ.

ΓΙΑ ΠΟΣΟ ΕΥΡΩ 125.000,00 _____

1. Με την επιστολή αυτή σας γνωστοποιούμε ότι εγγυόμαστε ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντί σας εις ολόκληρο και ως αυτοφειλέτες υπέρ του/της . (τίθεται η επωνυμία του Διαγωνιζομένου) για ποσό ίσο με _____ χιλιάδες (_____) ΕΥΡΩ για τη συμμετοχή του/της στο Διαγωνισμό που διενεργεί η Ιερά Μονή Υπεραγίας Θεοτόκου Χοζοβιώτισσης Αμοργού, που εδρεύει στην Αμοργού του Νομού Κυκλάδων για την ανάδειξη Αναδόχου για την ενιαία αξιοποίηση μέσω αντιπαροχής τριών (3) οικοπέδων κειμένων στο Μεγαλοχώρι Θήρας, ιδιοκτησίας της ως άνω Ιεράς Μονής, σύμφωνα με την υπ' αριθμ/2026 Διακήρυξη της ως άνω Ιεράς Μονής (Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος) με καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών την 28/04/2026

2. Παραιτούμαστε ρητά και ανεπιφύλακτα από την ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη ακόμη και των μη προσωποπαγών και ιδιαίτερα οποιασδήποτε άλλης ένστασης των άρθρων 852 856, 862-869 του Αστικού Κώδικα, όπως και από τα δικαιώματά μας που τυχόν απορρέουν από τα υπόψη άρθρα.

3. Με την κοινοποίηση σε εμάς σχετικής έγγραφης ειδοποίησής σας, σας δηλώνουμε ότι αναλαμβάνουμε με την παρούσα επιστολή, τη ρητή υποχρέωση να σας καταβάλουμε αυθημερόν κατά την ημέρα κοινοποίησης της ειδοποίησης αυτής στην Τράπεζά μας, χωρίς οποιαδήποτε αντίρρηση, ολόκληρο το ποσό της εγγύησης, σύμφωνα με τις οδηγίες σας.

4. Για την καταβολή της παρούσας εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεσή του ως άνω διαγωνιζομένου ούτε θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν ένσταση ή επιφύλαξη ή προσφυγή του διαγωνιζομένου αυτού στη διαιτησία ή στα δικαστήρια, με αίτημα τη μη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής, ή τη θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

5. Σας δηλώνουμε ακόμη ότι η υπόψη εγγύησή μας υπέρ του ως άνω διαγωνιζομένου ισχύει για χρονική περίοδο δεκαέξι (16) μηνών από την ημερομηνία που λήγει η προθεσμία υποβολής Προσφορών. Για όλο αυτό το χρονικό διάστημα θα παραμείνουμε υπεύθυνοι απέναντί σας για την άμεση καταβολή σε εσάς του ποσού της εγγύησης μέχρι να επιστραφεί στην τράπεζά μας η παρούσα εγγυητική επιστολή, μαζί με έγγραφη δήλωσή σας ότι μας απαλλάσσετε από την υπόψη εγγύηση. 6. Οποιαδήποτε διαφορά τυχόν προκύψει σε σχέση με την παρούσα εγγύηση ή με οποιαδήποτε πληρωμή με βάση την εγγύηση αυτή, θα επιλύεται από τα αρμόδια ελληνικά δικαστήρια των Αθηνών.

7. Δηλώνουμε ομοίως, ότι με την έκδοση της παρούσας δεν γίνεται υπέρβαση των ορίων που έχουν τεθεί και ισχύουν για την τράπεζά μας σε ότι αφορά τις εκδιδόμενες από εμάς εγγυητικές επιστολές.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ3

Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης
ΠΡΟΣ: ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΥΠΕΡΑΓΙΑΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ ΧΟΖΟΒΙΩΤΙΣΣΗΣ ΑΜΟΡΓΟΥ
(ΑΦΜ 090257060, ΔΟΥ Θήρας)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ.

ΓΙΑ ΠΟΣΟ ΕΥΡΩ _____

1. Με την επιστολή αυτή σας γνωστοποιούμε ότι εγγυόμαστε ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντί σας εις ολόκληρο και ως αυτοφειλέτες υπέρ του /της . για ποσό _____ΕΥΡΩ για την εκ μέρους του/της .καλή εκτέλεση της Σύμβασης Έργου με τίτλο «..... .» με Κυρία του Έργου την υμετέρα Ιερά Μονή Υπεραγίας Θεοτόκου Χοζοβιωτίσσης Αμοργού και Εργολάβο τον/την . αναδειχθέντος σε Ανάδοχο του Έργου κατόπιν διαγωνιστικής διαδικασίας επί της υπ'αρ. . Διακήρυξης της Ιεράς Μονής Υπεραγίας Θεοτόκου Χοζοβιωτίσσης Αμοργού με αντικείμενο την ενιαία αξιοποίηση μέσω αντιπαροχής τριών οικοπέδων κειμένων στο Μεγαλοχώρι Θήρας, ιδιοκτησίας της ως άνω Ιεράς Μονής.

2. Στο ως άνω ποσό περιορίζεται η ευθύνη μας για την καλή εκτέλεση του κατασκευαστικού έργου και των όρων της μεταξύ Ιεράς Μονής Υπεραγίας Θεοτόκου Χοζοβιωτίσσης Αμοργού και της ως άνω εταιρείας προαναφερομένης Σύμβασης.

3. Παραιτούμαστε ρητά και ανεπιφύλακτα από την ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη ακόμη και των μη προσωποπαγών και ιδιαίτερα οποιασδήποτε άλλης ένστασης των άρθρων 852 856, 862-864 και 866-869 του Αστικού Κώδικα, όπως και από τα δικαιώματά μας που τυχόν απορρέουν από ταυτόσημα άρθρα και υποσχόμαστε για την απροφάσιστη καταβολή του ως άνω ποσού εντός πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία λήψεως της σχετικής ειδοποίησεως.

4. Σε περίπτωση που αποφανθείτε ότι η υπέρ της η παρούσα εγγύηση εταιρεία δεν εκπλήρωσε την υποχρέωσή της για την καλή εκτέλεση της σύμβασης που αναφέρεται ανωτέρω, γεγονός που θα μας γνωστοποιήσετε εγγράφως, σας δηλώνουμε ότι αναλαμβάνουμε με την παρούσα επιστολή, τη

ρητή υποχρέωση να σας καταβάλουμε εντός πέντε (5) ημερών, με την κοινοποίηση στην Τράπεζά μας της σχετικής γραπτής ειδοποίησής σας, χωρίς οποιαδήποτε αντίρρηση, ολόκληρο ή μέρος του ποσού της εγγύησης, σύμφωνα με τις οδηγίες σας.

5. Για την καταβολή της υπόψη εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση της υπέρ της η παρούσα εγγύηση εταιρείας.

6. Σας δηλώνουμε ακόμη ότι η υπόψη εγγύησή μας θα παραμείνει σε πλήρη ισχύ για χρονικό διάστημα [σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα του Έργου] μηνών από την υπογραφή της Σύμβασης. Μέχρι τότε, θα παραμείνουμε υπεύθυνοι για την άμεση καταβολή σ' εσάς του ποσού της εγγύησης.

7. Σε περίπτωση που ανακύψει διαφωνία ως προς την εγγύηση αυτή ή τις σχετικές πληρωμές, η διαφορά θα επιλύεται στα καθ' ύλη αρμόδια δικαστήρια των Αθηνών. 8. Βεβαιούμε επίσης ότι, με την έκδοση της παρούσας εγγυητικής επιστολής, δεν υφίσταται παράβαση των διατάξεων που αφορούν τον καθορισμό ανώτατου ορίου για την έκδοση εγγυητικών επιστολών από τη Τράπεζα μας